Duurzaamheidsinformatie (SFDR)

Elementenstraat C.V.

Publicatiedatum: 1 oktober 2026

Stichting Elementenstraat is beheerder van Elementenstraat C.V. en verstrekt met dit document de duurzaamheidsinformatie die op grond van de Sustainable Finance Disclosure Regulation (Verordening (EU) 2019/2088, de SFDR) en de Taxonomieverordening (Verordening (EU) 2020/852) relevant is.

Elementenstraat C.V. belegt in vastgoed met het oog op rendement voor de participanten. Het fonds richt zich niet op duurzame beleggingen, promoot geen ecologische of sociale kenmerken en heeft evenmin een duurzame beleggingsdoelstelling. Elementenstraat C.V. kwalificeert daarom als een financieel product als bedoeld in artikel 6 SFDR. Het fonds wordt niet aangeboden als duurzaam of ESG-gericht product.

Een duurzaamheidsrisico is een gebeurtenis of omstandigheid op ecologisch, sociaal of governancegebied die, indien deze zich voordoet, een wezenlijk negatief effect kan hebben op de waarde van een belegging. Voorbeelden zijn ontwikkelingen rond energieverbruik, milieuschade, arbeidsomstandigheden, integriteit en goed bestuur. In het huidige beleggingsbeleid van Elementenstraat C.V. worden duurzaamheidsrisico's niet als afzonderlijk criterium betrokken bij aankoop, beheer of verkoop van vastgoed. De beheerder betrekt duurzaamheidsrisico's daarmee niet als afzonderlijke factor in het beleggingsproces.

De beheerder heeft beoordeeld dat duurzaamheidsrisico's, gelet op de aard en omvang van de huidige vastgoedportefeuille, naar verwachting geen afzonderlijk materieel effect hebben op het verwachte rendement van Elementenstraat C.V. Duurzaamheidsgerelateerde omstandigheden kunnen evenwel via algemene vastgoed-, markt-, regelgevings- of exploitatierisico's invloed hebben op de waarde en het rendement van de beleggingen. De beheerder beoordeelt periodiek of dit uitgangspunt, gelet op de aard van de beleggingen en de marktomstandigheden, nog passend is.

De beheerder houdt bij beleggingsbeslissingen momenteel geen rekening met de belangrijkste ongunstige effecten op duurzaamheidsfactoren (principal adverse impacts of PAI). Deze keuze als bedoeld in artikel 4, eerste lid, onderdeel b, SFDR is gebaseerd op de beperkte omvang van de beheerder, de aard van het fonds en het ontbreken van een duurzame beleggingsstrategie. De beheerder heeft op dit moment niet het voornemen om deze effecten formeel mee te wegen. De keuze wordt ten minste jaarlijks heroverwogen en eerder wanneer een wijziging van de fondsstrategie, beschikbare gegevens of toepasselijke wet- en regelgeving daartoe aanleiding geeft. In aansluiting hierop houdt Elementenstraat C.V. bij zijn beleggingen geen rekening met de belangrijkste ongunstige effecten op duurzaamheidsfactoren als bedoeld in artikel 7 SFDR. Gelet op de beperkte omvang en aard van de portefeuille en het ontbreken van een duurzame beleggingsstrategie acht de beheerder het niet proportioneel om voor Elementenstraat C.V. een afzonderlijk raamwerk voor het meten en meewegen van dergelijke effecten toe te passen.

Voor bestuurders van de Stichting Elementenstraat en andere betrokkenen is geen bonus, winstdeling of andere variabele beloning van toepassing. De beloningsstructuur geeft daardoor geen prikkel tot het nemen van onverantwoorde risico's, waaronder duurzaamheidsrisico's. Deze informatie wordt verstrekt in het kader van artikel 5 SFDR.

De onderliggende beleggingen van dit financiële product houden geen rekening met de EU-criteria voor ecologisch duurzame economische activiteiten. Deze verklaring is opgenomen overeenkomstig artikel 7 van de Taxonomieverordening.